
Casa
DE LA VIDA
SON GUAL

Mediterraner Eleganz

Casa de la Vida ist ein außergewöhnliches Landhausprojekt in privilegierter Lage direkt am renommierten Golfplatz Son Gual auf Mallorca. Das Anwesen verbindet moderne Architektur mit mediterraner Eleganz und bietet ein einzigartiges Wohnkonzept, das Ruhe, Privatsphäre und luxuriösen Lebensstil harmonisch vereint.

Son Gual





LAGE

- NUR ETWA 15 MINUTEN VON PALMA UND DEM INTERNATIONALEN FLUGHAFEN ENTFERNT
- DIREKT AM PRESTIGETRÄCHTIGEN GOLFPLATZ GOLF SON GUAL GELEGEN
- RUHIGE UMGEBUNG MIT HOCHWERTIGER NACHBARSCHAFT UND GROSSZÜGIGEN ANWESEN
- AUSSERGEWÖHNLICHES GRUNDSTÜCK MIT ÜBER 7.700 M² FLÄCHE UND GEPLANTEN LANDHAUSPROJEKT VON CA. 570 M² GESAMTFLÄCHE
- ÜBER MEDITERRANE LANDSCHAFT, PALMA DE MALLORCA UND DEM MEER
- IDEALE KOMBINATION AUS PRIVATSPHÄRE, NATUR UND SCHNELLER ANBINDUNG AN PALMA



ARCHITEKTUR





Die Architektur folgt einem moderne mediterranen Landhausstil mit klaren Linien, großzügigen Raumproportionen und einer hochwertigen Materialauswahl. Naturstein, Holz und moderne Designelemente prägen das Erscheinungsbild und schaffen eine zeitlose, elegante Atmosphäre. Großzügige Glasflächen und bodentiefe Fensterfronten öffnen die Wohnräume zur umliegenden Landschaft und sorgen für lichtdurchflutete Räume. Die Innenräume gehen fließend in die Außenbereiche über und schaffen eine enge Verbindung zwischen Architektur und Natur.



Wohnkomfort & Lebensstill

Dieses beeindruckende Projekt ist auf einem großzügigen Grundstück von ca. 7.728 m² geplant und verfügt über eine Wohnfläche von rund 375 m² sowie eine bebaute Gesamtfläche von etwa 570 m².
Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit knapp 75 m² bildet das Herzstück des Hauses - bietet höchsten Wohnkomfort und unterstreicht so das großzügige Raumkonzept dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist die integrierte Tiefgarage, von der aus der Golfplatz komfortabel mit dem Golfcart direkt erreichbar ist – ein außergewöhnlicher Luxus für Golf- und Naturliebhaber.





Landschaft, Sonne und Meer





Das großzügige Grundstück ist harmonisch gestaltet und von mediterraner Bepflanzung geprägt. Terrassen, Gartenbereiche und Loungezonen bilden eine elegante Außenlandschaft, die zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebens einlädt.
Ein besonderer Mittelpunkt des Außenbereichs ist der großzügige Poolbereich, umgeben von Sonnenliegen und überdachten Aufenthaltszonen.
Mehrere Schlafzimmer mit en-suite Bädern bieten komfortable Rückzugsorte. Der großzügige Masterbereich verfügt über eine private Terrasse mit Blick über Garten und Landschaft.

PROJEKT ÜBERSICHT

ANZAHL SCHLAFZIMMER: 4

ANZAHL BADEZIMMER: 4

ANZAHL GARAGENPLÄTZE: 3

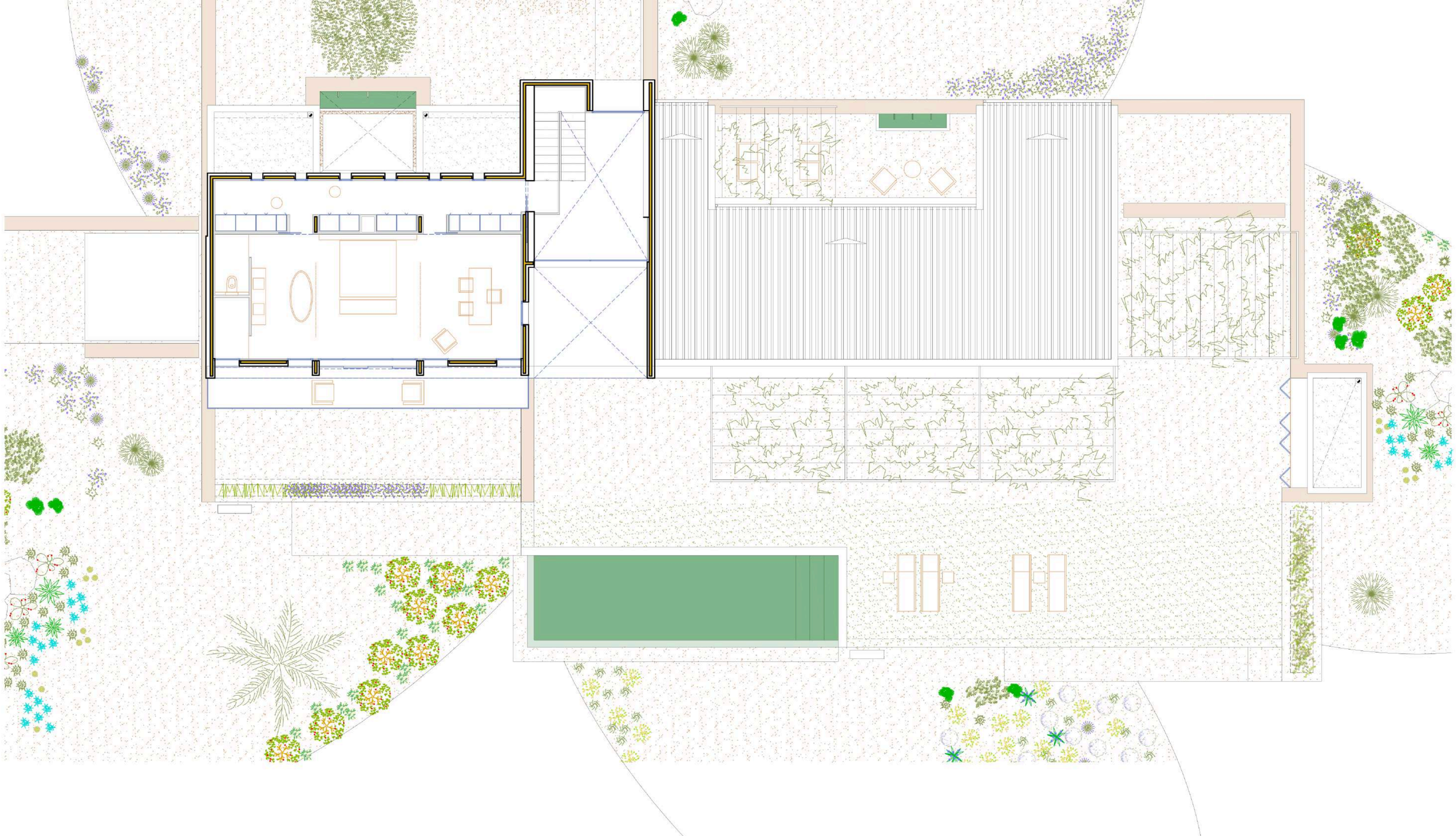
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 7728 M²

BEBAUTE GESAMTFLÄCHE: 570 M²

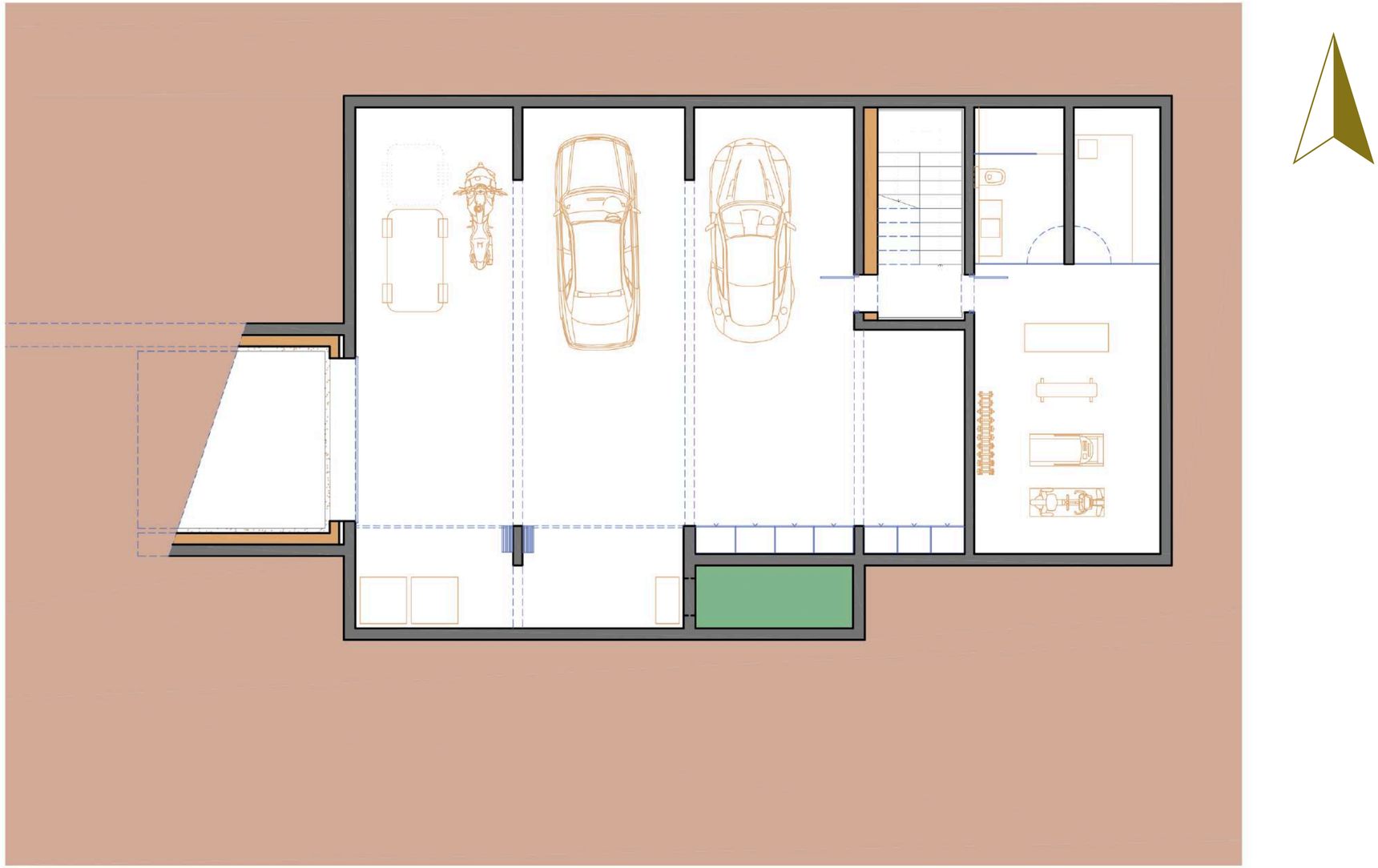
VERKAUFSPREIS: 1. 850 000 EUR


GRUNDRISSE










EVERY THING









GOLF LIFESTYLE

Für Golfliebhaber ist Casa de la Vida weit mehr als eine exklusive Villa – *es ist ein Lebensgefühl.*
Direkt am Golfplatz von Son Gual gelegen, beginnt der perfekte Golftag direkt vor der eigenen Tür. Morgens auf die Terrasse treten, den Blick über die weite Landschaft bis zur Bucht von Palma schweifen lassen und wenige Minuten später auf einem der renommiertesten Plätze Mallorcas abschlagen.

.

Auf höchstem Niveau

Dank der direkten Golfcart-Anbindung gelangen Eigentümer komfortabel vom Haus zum Clubhaus und zurück. Nach einer Runde Golf laden der private Pool, großzügige Terrassen und der mediterrane Garten dazu ein, den Tag stilvoll ausklingen zu lassen mit Blick auf die Natur und die Ruhe dieser außergewöhnlichen Lage.

Die neuen Eigentümer genießen damit nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch Zugang zu einer der besten Golfdestinationen im Mittelmeerraum.

Casa de la Vida verbindet Architektur, Natur und Golfkultur zu einem Lebensstil – Sie leben Golf auf höchstem Niveau.





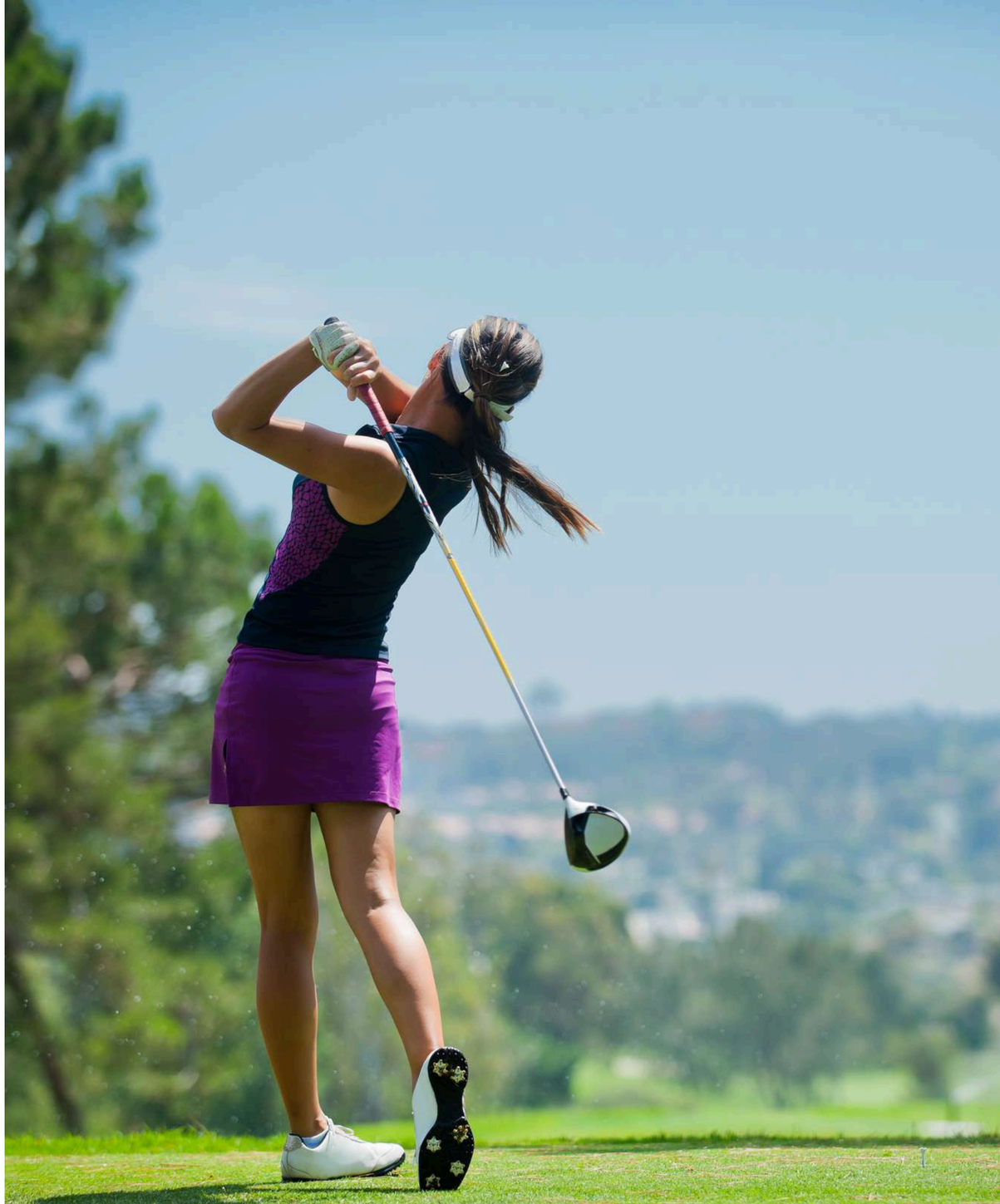
BESODERHEITEN

- GRUNDSTÜCK MIT AUSSERGEWÖHNLICHER PRIVATSPHÄRE UND MEERBLICK
- ARCHITEKTUR IM MODERNEN MEDITERRANEN LANDHAUSSTIL
- GROSSZÜGIGE TERRASSEN- UND POOLLANDSCHAFT
- EXKLUSIVE GOLFPLATZLAGE MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM GOLFPLATZ
- PRIVATER WEG ZUM GOLFPLATZ - BEQUEM ERREICHBAR MIT GOLF-CART
- HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND LUXURIÖSE AUSSTATTUNG
- HARMONISCHE INTEGRATION VON ARCHITEKTUR UND LANDSCHAFT

Blick auf Palma

Der Golfplatz von Son Gual zählt zu den exklusivsten Anlagen Mallorcas und wird von internationalen Golfern für seine Qualität, sein Design und seine Privatsphäre geschätzt.
Das Anwesen liegt in ruhiger, privater Lage und beeindruckt mit einem atemberaubenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft bis hin zur Bucht von Palma und dem Meer.

Casa de la Vida



Kontakt

contact@lavida-songual.com

www.lavida-son gual.com














SON GUAL
your place to be